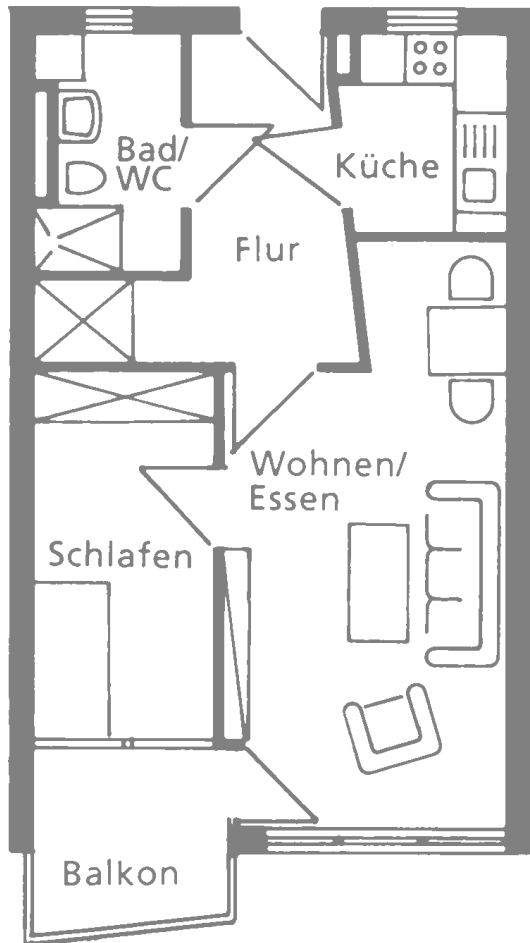


## Beispiel-Grundriss einer Wohnung



2 Zimmer mit Balkon  
Gesamtwohnfläche 55,51 m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen	21,15 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,89 m <sup>2</sup>
Küche	5,20 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,67 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,00 m <sup>2</sup>
Flur	8,57 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	3,03 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>55,51 m<sup>2</sup></b>

## Kontakt Daten Vermietung:

Städt. Baugesellschaft Oberkirch mbH  
Eisenbahnstraße 1  
77704 Oberkirch  
Telefon 0 78 02/82-400  
Telefax 0 78 02/70 43 32  
E-Mail: [info@baugesellschaft-oberkirch.de](mailto:info@baugesellschaft-oberkirch.de)



## Kontakt Daten Betreuung:

Sozialstation St. Elisabeth Renchtal e.V.  
Nordring 9  
77704 Oberkirch  
Telefon 0 78 02/70 18 80  
Telefax 0 78 02/70 18 89  
E-Mail: [info@sst-renchtal.de](mailto:info@sst-renchtal.de)



# Betreutes Wohnen Am Marktplatz



So viel Selbständigkeit  
wie möglich –  
so viel Hilfe wie nötig!

## Betreutes Wohnen – So viel Selbständigkeit wie möglich erhalten, so viel Hilfe wie nötig bieten!

Möglichst selbständig leben und wohnen können, aber nicht allein gelassen sein. Betreutes Wohnen bedeutet Unabhängigkeit in den eigenen vier Wänden. Der Erhalt des persönlichen Lebensstils ist in einer seniorengerechten Wohnanlage wesentlich erleichtert.



### Lage:

Am Marktplatz in zentraler Stadtlage vermietet die Städt. Baugesellschaft 15 betreute Wohnungen. In diesen barrierefreien Seniorenwohnungen können Bürger/innen ab 60 Jahren ihren Ruhestand aktiv, individuell und selbständig gestalten. Vor Ort befinden sich attraktive Einzelhandelsgeschäfte und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, ebenso das Gesundheitszentrum, so dass eine umfangreiche medizinische Versorgung jederzeit gewährleistet ist. Innerhalb der Wohnanlage gibt es den Oberkircher Bürgertreff – er ist ein beliebter Treffpunkt für Jung und Alt.

### Die Wohnungen:

Die Wohnanlage umfasst insgesamt 38 betreute Seniorenwohnungen. Davon sind 23 in Privateigentum. 15 Wohnungen sind im Eigentum der Städt. Baugesellschaft und sind vermietet. Es handelt sich dabei um 1- bzw. 2-Zimmerwohnungen mit einer Größe von 39 bis 56 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen sind barrierefrei und mit einer Einbauküche ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon und einen geräumigen Speicherabteil. Mietpreise können bei der Städt. Baugesellschaft erfragt werden.

### Service:

Von der Städt. Baugesellschaft Oberkirch wird folgender technischer Service erbracht:

- ✓ Reinigung der Treppenhäuser, Fahrstühle sowie der Gemeinschaftsräume
- ✓ Betrieb und Wartung der Notrufeinrichtung
- ✓ Pflege der Außenanlagen, Sauberhaltung von Verbindungswegen
- ✓ Winterdienst
- ✓ Betreuung und Wartung der Haustechnik
- ✓ Technische Grundversorgung in den Wohnungen der Städt. Baugesellschaft Oberkirch

### Das Betreuungskonzept:

Zwischen der Städt. Baugesellschaft Oberkirch und der Sozialstation St. Elisabeth Renchtal e.V. besteht ein Kooperationsvertrag zur Betreuung der Wohnanlage. Die Bewohner werden durch vertraute, geschulte Mitarbeiter versorgt – sie unterliegen der Schweigepflicht. Die Sozialstation ist gerne Ihr Ansprechpartner und hat stets ein offenes Ohr für Sie und Ihre Anliegen.



### Regelleistungen:

#### (in der Betreuungspauschale enthalten)

- Allgemeine Beratung und Begleitung in allen sozialen Fragen und Angelegenheiten
- Regelmäßige Sprechzeiten oder Gesprächstermine nach Vereinbarung
- Hilfestellung im Umgang mit Behörden

- Auf Wunsch tägliche Kontaktaufnahme zur Sicherstellung Ihres Wohlbefindens und Ihrer Sicherheit
- Erreichbarkeit in Notsituationen rund um die Uhr
- Vermittlung und Organisation der gewünschten Wahlleistungen.
- Vermittlung/Abrechnung des Gästezimmers
- Förderung der Wohngemeinschaft durch soziale und kulturelle Angebote



### Wahlleistungen:

- Anfallende Kosten können über die aktuelle Gebührenordnung der Sozialstation erfragt werden
- Je nach Sachlage werden die Einsätze über die Krankenkassen, Pflegekassen, andere Kostenträger oder als Selbstzahler abgerechnet.
- Wir organisieren Ihnen sämtliche Leistungen individuell nach Ihren Bedürfnissen
- **Leistungen der Krankenkasse**  
z.B. Injektionen, Verbände, Medikamentenversorgung
- **Pflegerische Leistungen**  
z.B. Waschen/Ankleiden, Dusche/Baden, Nahrungsaufnahme, Mobilisation/Lagern
- **Hauswirtschaftliche Versorgung**  
z.B. Waschen, Bügeln, Putzen, Einkaufen, Fahrdienste
- **Spezielle Servicepakete**  
z.B. Koffer packen, Versorgung bei Krankenhausaufenthalt, Schlüsselaufbewahrung
- Aufenthalt in der Tagespflegeeinrichtung
- Stundenweise Betreuung